

# 浜松市中央区楊子町 土地 350万円

## 区画図



## 写真



## 現地案内図



## 写真



## 物件概要

物件種目	土地		
物件名	浜松市中央区楊子町 売地 350万円		
所在地	浜松市中央区楊子町 静岡県浜松市中央区楊子町		
価格	350万円		
坪単価	土地面積	公簿 49.59㎡	

管理物件番号	6525		
私道負担面積			
交通	バス停：遠鉄バス「楊子町」 徒歩2分		
現況	上物有	引渡時期	相談
設備	水道: 公営/ ガス: 都市/ 排水: 下水/		
建築条件			
地目	宅地		
地勢	平坦		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		
土地権利	所有権		
国土法	不要		
接道状況	状況：一方 西側 幅員3.9m 公道に5.4m接面		
取引形態	仲介		
小学校	白鷺小学校 1,400m		
中学校	南部中学校 750m		
備考	セットバック要		

静岡県知事 (3) 第13149号 社団法人 静岡県宅地建物取引業協会 社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 社団法人 全国賃貸不動産管理業協会

# あららぎ不動産株式会社

住所：静岡県浜松市中央区芳川町110番地

ホームページ：<http://www.araragi.com/>

E-mail：[info@araragi.com](mailto:info@araragi.com)

FAX：053-463-4884

# TEL:053-464-5557