

# 浜松市中央区芳川町 土地 1,299万円

区画図



現地案内図



写真



写真



物件概要

物件種目	土地		
物件名	浜松市中央区芳川町 売地 1,299万円		
所在地	浜松市中央区芳川町 静岡県浜松市中央区芳川町		
価格	1,299万円		
坪単価	土地面積	公簿 173.00m <sup>2</sup>	

管理物件番号	6645		
私道負担面積			
交通	JR東海道本線 浜松駅 バス停: 遠鉄バス「四本松北」停 徒歩5分		
現況	上物有	引渡時期	相談
設備	水道: 公営/ ガス: 都市/ 排水: 下水/		
建築条件			
地目	畑		
地勢	平坦		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		
土地権利	所有権		
国土法	不要		
接道状況	状況: 一方 西側 幅員5.6m 公道に16.4m接面		
取引形態	仲介		
小学校	芳川小学校 850m		
中学校	南陽中学校 950m		
備考	売買時に地目変更いたします		

静岡県知事 (3) 第13149号 社団法人 静岡県宅地建物取引業協会 社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 社団法人 全国賃貸不動産管理業協会

## あららぎ不動産株式会社

住所: 静岡県浜松市中央区芳川町110番地

ホームページ: <http://www.araragi.com/>

E-mail: [info@araragi.com](mailto:info@araragi.com)

FAX: 053-463-4884

# TEL:053-464-5557