

# 浜松市中央区西島町 土地 850万円

## 区画図



## 現地案内図



## 写真



## 写真



## 物件概要

物件種目	土地		
物件名	浜松市中央区西島町 売地 850万円		
所在地	浜松市中央区西島町 静岡県浜松市中央区西島町		
価格	850万円		
坪単価	95,084円	土地面積	公簿 295.52㎡
管理物件番号	6743		
私道負担面積			
交通	JR東海道本線 浜松駅 バス停:遠鉄バス「西島」 徒歩3分		
現況	更地	引渡時期	相談
設備	水道: 公営/ ガス: プロパン/ 排水: 下水/		
建築条件			
地目	宅地		
地勢	平坦		
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		
土地権利	所有権		
国土法	不要		
接道状況	状況: 一方 南側 幅員3.1m 公道に9.9m接面		
取引形態	仲介		
小学校	南の星小学校 1,100m		
中学校	江南中学校 1,800m		
備考	ブロック撤去相談可 線引き前宅地 宅地造成済み 現況渡し セットバックあり (6.82㎡)		

静岡県知事 (3) 第13149号 社団法人 静岡県宅地建物取引業協会 社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 社団法人 全国賃貸不動産管理業協会

# あららぎ不動産株式会社

住所: 静岡県浜松市中央区芳川町110番地

ホームページ: <http://www.araragi.com/>

E-mail: [info@araragi.com](mailto:info@araragi.com)

FAX: 053-463-4884

# TEL:053-464-5557