

# 浜松市中央区元浜町 土地 350万円

区画図



写真



現地案内図



写真



## 物件概要

|        |                               |      |           |
|--------|-------------------------------|------|-----------|
| 物件種目   | 土地                            |      |           |
| 物件名    | 中央区元浜町 売地                     |      |           |
| 所在地    | 浜松市中央区元浜町<br>静岡県浜松市中央区元浜町     |      |           |
| 価格     | 350万円                         |      |           |
| 坪単価    | 200,838円                      | 土地面積 | 公簿 57.61㎡ |
| 管理物件番号 | 9479                          |      |           |
| 私道負担面積 |                               |      |           |
| 交通     | 遠州鉄道 八幡駅 バス停: 遠鉄バス「山下町」 徒歩3分  |      |           |
| 現況     | 更地                            | 引渡時期 | 相談        |
| 設備     | 水道: 公営/ ガス: プロパン/ 排水: 下水/     |      |           |
| 建築条件   |                               |      |           |
| 地目     | 宅地                            |      |           |
| 地勢     | 平坦                            |      |           |
| 都市計画   | 市街化区域                         |      |           |
| 用途地域   | 商業                            |      |           |
| 建ぺい率   | 80%                           |      |           |
| 容積率    | 400%                          |      |           |
| 土地権利   | 所有権                           |      |           |
| 国土法    | 不要                            |      |           |
| 接道状況   | 状況: 一方<br>西側 幅員2.2m 公道に6.7m接面 |      |           |
| 取引形態   | 仲介                            |      |           |
| 小学校    | 浜松中部学園 初等部 1,300m             |      |           |
| 中学校    | 浜松中部学園 中等部 1,300m             |      |           |
| 備考     | セットバック要<br>準防火地域              |      |           |

静岡県知事 (3) 第13149号 社団法人 静岡県宅地建物取引業協会 社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 社団法人 全国賃貸不動産管理業協会

## あららぎ不動産株式会社

住所: 静岡県浜松市中央区芳川町110番地

ホームページ: <http://www.araragi.com/>

E-mail: [info@araragi.com](mailto:info@araragi.com)

FAX: 053-463-4884

# TEL:053-464-5557