

# 浜松市中央区本郷町 土地 850万円

区画図



写真



現地案内図



写真



物件概要

物件種目	土地		
物件名	浜松市中央区本郷町 売地 850万円		
所在地	浜松市中央区本郷町 静岡県浜松市中央区本郷町		
価格	850万円		
坪単価	土地面積	公簿 160.07m <sup>2</sup>	

管理物件番号	11159		
私道負担面積			
交通	JR東海道本線 浜松駅 バス停:遠鉄バス「本郷」 徒歩2分		
現況	上物有	引渡時期	相談
設備	水道: 公営/ ガス: 都市/ 排水: 下水/		
建築条件			
地目	宅地		
地勢	平坦		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種住居		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		
土地権利	所有権		
国土法	不要		
接道状況	状況: 一方 北東側 幅員4.6m 公道に2m接面		
取引形態	仲介		
小学校	芳川北小学校 400m		
中学校	南陽中学校 600m		
備考	解体更地渡し 有効敷地面積127.53m <sup>2</sup> (30.00坪) 接道間口は隅切り含む場合約4.2m		

静岡県知事 (3) 第13149号 社団法人 静岡県宅地建物取引業協会 社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 社団法人 全国賃貸不動産管理業協会

## あららぎ不動産株式会社

住所: 静岡県浜松市中央区芳川町110番地

ホームページ: <http://www.araragi.com/>

E-mail: [info@araragi.com](mailto:info@araragi.com)

FAX: 053-463-4884

# TEL:053-464-5557