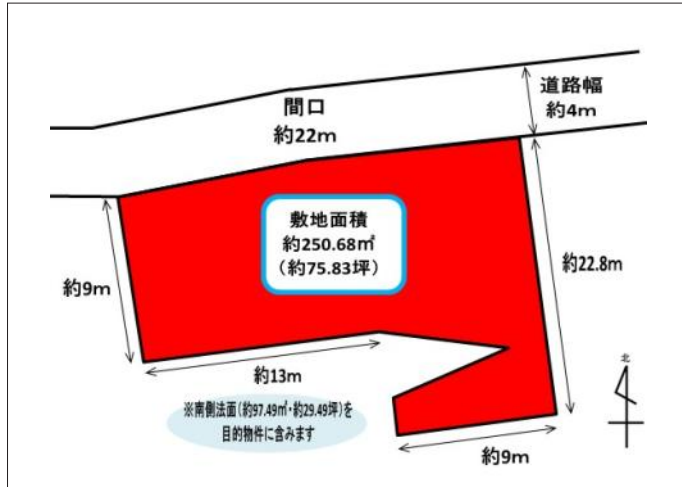


# 浜松市中央区富塚町 土地 1,970万円

## 区画図



## 写真



## 現地案内図



## 写真



## 物件概要

物件種目	土地		
物件名	富塚町 売地		
所在地	浜松市中央区富塚町 静岡県浜松市中央区富塚町		
価格	1,970万円		
坪単価	259,790円	土地面積	公簿 250.68m <sup>2</sup>
管理物件番号	16100		
私道負担面積			
交通	遠州鉄道 助信駅 バス停:遠鉄バス「ごんげんや」 徒歩4分		
現況	更地	引渡時期	相談
設備	水道: 公営/ ガス: プロパン/ 排水: 下水/		
建築条件			
地目	宅地		
地勢			
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用		
建ぺい率	50%		
容積率	80%		
土地権利	所有権		
国土法	不要		
接道状況	状況: 一方 北側 幅員4m 公道に22m接面		
取引形態	仲介		
小学校	富塚小学校 1,100m		
中学校	富塚中学校 1,400m		
備考	がけ条件適用あり 前面道路都市ガス管あり 南側法面 地目:山林約97.49m <sup>2</sup> を目的物件に含みます 高さ制限10m 宅地造成工事規制区域		

静岡県知事 (4) 第13149号 社団法人 静岡県宅地建物取引業協会 社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 社団法人 全国賃貸不動産管理業協会

# あららぎ不動産株式会社

住所: 静岡県浜松市中央区芳川町110番地

ホームページ: <http://www.araragi.com/>

E-mail: [info@araragi.com](mailto:info@araragi.com)

FAX: 053-463-4884

# TEL:053-464-5557