

# 浜松市中央区新津町 マンション 1,740万円

写真



写真



現地案内図



写真



物件概要

|      |                           |         |                      |
|------|---------------------------|---------|----------------------|
| 物件種目 | マンション                     |         |                      |
| 物件名  | ネオハイツ助信                   |         |                      |
| 所在地  | 浜松市中央区新津町<br>静岡県浜松市中央区新津町 |         |                      |
| 価格   | 1,740万円                   |         |                      |
| 専有面積 | 壁芯 72.92m <sup>2</sup>    | バルコニー面積 | 南 9.92m <sup>2</sup> |

|        |   |          |    |
|--------|---|----------|----|
| 管理物件番号 | 9876  |          |    |
| 交通     | 遠鉄 助信駅 徒歩5分 バス停：遠鉄バス「新津町」 徒歩5分                                |          |    |
| 現況     | 空家  | 引渡時期     | 相談 |
| 建物     | 区分  |          |    |
|        | 構造  | RC       |    |
|        | 間取り   | 3LDK     |    |
|        | 総戸数   | 44戸      |    |
| 階建     | 地上8階  | 所在階      | 2階 |
|        | 築年月   | 1996年08月 |    |
| 管理形態   | 一部委託  |          |    |
| 管理費    | 14,580円   |          |    |
| 修繕積立金  | 16,410円   |          |    |
| 設備     | 水道：公営 / ガス：都市 / 排水：下水 / コンロ：ガス                                |          |    |
| 駐車場    |   |          |    |
| 用途地域   | 第一種住居   |          |    |
| 国土法    | 不要  |          |    |
| 土地権利   | 所有権   |          |    |
| 取引形態   | 仲介  |          |    |
| 小学校    | 曳馬小学校 750m  |          |    |
| 中学校    | 曳馬中学校 950m  |          |    |
| 備考     | 駐車場敷地内 1台契約中 (承継可否要確認) 4500 ~ 5200円/月<br>ペット飼育不可<br>駐輪場500円/月 |          |    |

静岡県知事 (3) 第13149号 社団法人 静岡県宅地建物取引業協会 社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 社団法人 全国賃貸不動産管理業協会

## あららぎ不動産株式会社

住所：静岡県浜松市中央区芳川町110番地

ホームページ：<http://www.araragi.com/>

E-mail：[info@araragi.com](mailto:info@araragi.com)

FAX：053-463-4884

## TEL:053-464-5557