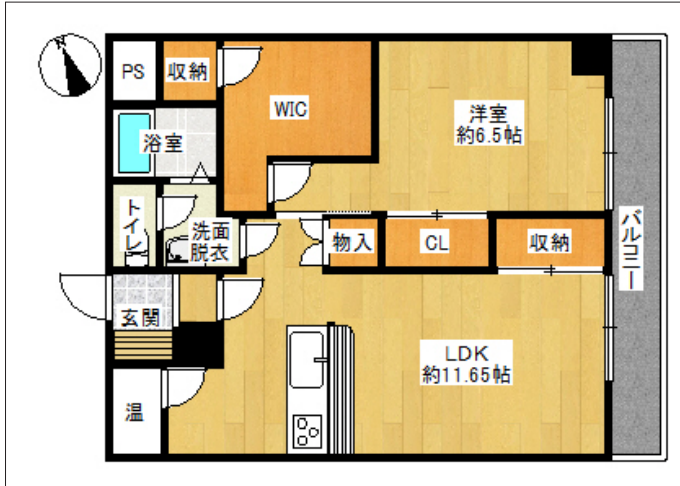


# 浜松市中央区鴨江 マンション 410万円

写真



現地案内図



写真



写真



物件概要

|      |                        |         |    |
|------|------------------------|---------|----|
| 物件種目 | マンション                  |         |    |
| 物件名  | コトリロ根上り松マンション          |         |    |
| 所在地  | 浜松市中央区鴨江               |         |    |
|      | 静岡県浜松市中央区鴨江2丁目         |         |    |
| 価格   | 410万円                  |         |    |
| 専有面積 | 壁芯 52.38m <sup>2</sup> | バルコニー面積 | 南東 |

|        |  |       |    |
|--------|--|-------|----|
| 管理物件番号 | 10719  |       |    |
| 交通     | JR東海道本線 浜松駅 バス停：遠鉄バス「根上り松」 徒歩1分                                      |       |    |
| 現況     | 空家   | 引渡時期  | 相談 |
| 建物     | 区分   |       |    |
|        | 構造   | RC    |    |
|        | 間取り  | 1SLDK |    |
|        | 総戸数  | 75戸   |    |
| 階建     | 地上7階   | 所在階   | 5階 |
| 築年月    | 1975年02月   |       |    |
| 管理形態   | 全部委託   |       |    |
| 管理費    | 8,620円   |       |    |
| 修繕積立金  | 3,750円   |       |    |
| 設備     | 水道：公営 / ガス：都市 / 排水：下水 /  |       |    |
| 駐車場    | 空無   |       |    |
| 用途地域   | 第二種中高層住居専用   |       |    |
| 国土法    | 不要   |       |    |
| 土地権利   | 所有権  |       |    |
| 取引形態   | 仲介   |       |    |
| 小学校    | 鴨江小学校 750m   |       |    |
| 中学校    | 西部中学校 1,100m   |       |    |
| 備考     | ペット飼育不可<br>駐車場空き無し (2025年2月現在 申込順)<br>駐輪場200円 ~ 500円/月<br>自治会費400円/月 |       |    |

静岡県知事 (4) 第13149号 社団法人 静岡県宅地建物取引業協会 社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 社団法人 全国賃貸不動産管理業協会

## あららぎ不動産株式会社

住所：静岡県浜松市中央区芳川町110番地

ホームページ：<http://www.araragi.com/>

E-mail：[info@araragi.com](mailto:info@araragi.com)

FAX：053-463-4884

# TEL:053-464-5557