

# 浜松市中央区恩地町 マンション 540万円

写真



写真



現地案内図



写真 駐車場



物件概要

物件種目	マンション		
物件名	芳川ハイツ1号棟		
所在地	浜松市中央区恩地町 静岡県浜松市中央区恩地町		
価格	540万円		
専有面積	壁芯 89.66m <sup>2</sup>	バルコニー面積	南 14.70m <sup>2</sup>

管理物件番号	10815		
交通	JR東海道本線 浜松駅 バス停：遠鉄バス「芳川西」 徒歩3分		
現況	居住中	引渡時期	相談
建物	区分		
	構造	RC	
	間取り	3LDK	
	総戸数	24戸	
階建	地上4階	所在階	地上2階
	築年月	1982年12月	
管理形態	一部委託		
管理費	8,000円		
修繕積立金	12,800円		
設備	水道:公営/ ガス:都市/ 排水:下水/ コンロ:IH		
駐車場	空有(1台)		
用途地域	第一種住居		
国土法	不要		
土地権利	所有権		
取引形態	仲介		
小学校	芳川北小学校 1,200m		
中学校	南陽中学校 450m		
備考	駐車場1戸につき1台付(無料) バイク置き場・駐輪場あり(無料) 修繕積立金2027年4月より15800円/月 管理規約の遵守 約6~7年前に水回り一部交換・フローリング張替		

静岡県知事(4)第13149号 社団法人 静岡県宅地建物取引業協会 社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 社団法人 全国賃貸不動産管理業協会

## あららぎ不動産株式会社

住所：静岡県浜松市中央区芳川町110番地

ホームページ：<http://www.araragi.com/>

E-mail：[info@araragi.com](mailto:info@araragi.com)

FAX：053-463-4884

# TEL:053-464-5557