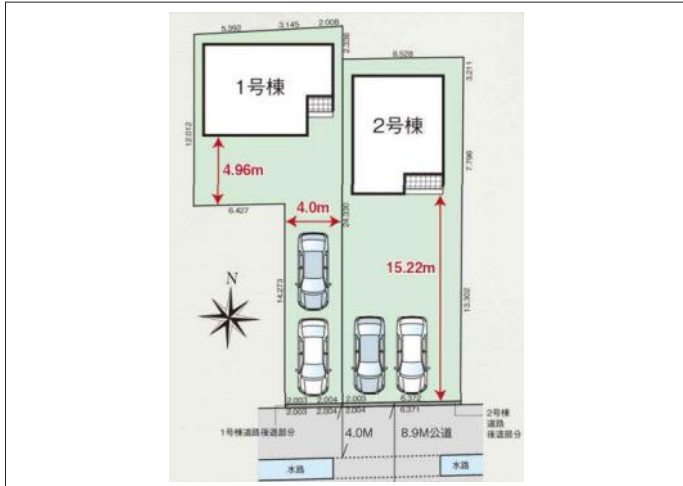


# 浜松市中央区芳川町 新築戸建 2,350万円

写真



写真



現地案内図



写真



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	グラファール 中央区芳川町 4LDK新築分譲住宅		
所在地	浜松市中央区芳川町 静岡県浜松市中央区芳川町		
価格	2,350万円		
建物面積	96.05㎡	土地面積	実測 185.13㎡
管理物件番号	10620		
私道負担面積			
交通	東海道線 浜松駅 バス乗車23分 バス停：遠鉄バス「四本松北」 徒歩10分		
現況	完成済	引渡時期	即時
建物	構造	木造	
	階建	地上2階	
	間取り	4LDK (洋6・6・6・4.5 LDK 19.5)	
築年月	2024年04月		
設備	水道: 公営/ ガス: 都市/ 排水: 下水/		
駐車場	有 (2台)		
地目	宅地	地勢	平坦
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況：一方 南側 幅員3.6m		
小学校	芳川小学校 800m		
中学校	南陽中学校 850m		
備考	景観法 都市再生特別措置法		

静岡県知事 (3) 第13149号 社団法人 静岡県宅地建物取引業協会 社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 社団法人 全国賃貸不動産管理業協会

## あららぎ不動産株式会社

住所：静岡県浜松市中央区芳川町110番地

ホームページ：<http://www.araragi.com/>

E-mail：[info@araragi.com](mailto:info@araragi.com)

FAX：053-463-4884

# TEL:053-464-5557