

浜松市中央区芳川町 新築戸建 2,890万円

写真



写真



現地案内図



写真



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	クレイドルガーデン 中央区芳川町 4LDK新築分譲住宅		
所在地	浜松市中央区芳川町		
	静岡県浜松市中央区芳川町		
価格	2,890万円		
建物面積	99.22m ²	土地面積	公簿 138.89m ²

管理物件番号	11365		
私道負担面積			
交通	JR東海道本線 浜松駅 バス乗車15分 バス停：遠鉄バス「芳川」 停歩3分		
現況	未完成	引渡時期	相談
建物	構造	木造	
	階建	地上2階	
	間取り	4LDK	
築年月	2025年02月		
設備	水道: 公営/ ガス: 都市/ 排水: 下水/		
駐車場	有 (3台)		
地目	宅地	地勢	平坦
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	専任		
接道状況	状況: 角地 南側 幅員4.8m 公道に8.8m接面 東側 幅員5.4m 公道に14.7m接面		
小学校	芳川小学校 85m		
中学校	南陽中学校 350m		
備考	【その他制限事項】法第22条指定区域 都市計画道路		

静岡県知事 (3) 第13149号 社団法人 静岡県宅地建物取引業協会 社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 社団法人 全国賃貸不動産管理業協会

あららぎ不動産株式会社

住所: 静岡県浜松市中央区芳川町110番地 ホームページ: <http://www.araragi.com/> E-mail: info@araragi.com FAX: 053-463-4884

TEL:053-464-5557