# 浜松市中央区有玉台 中古戸建 2,290万円

## 写真

## 写真

## 現地案内図

## 写真

## 物件概要

| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件種目 | 中古戸建 | | |
| 物件名 | 浜松市中央区有玉台 中古戸建 2,290万円 | | |
| 所在地 | 浜松市中央区有玉台 | | |
| | 静岡県浜松市中央区有玉台３丁目 | | |
| 価格 | 2,290万円 | | |
| 建物面積 | 137.43㎡ | 土地面積 | 公簿 181.83㎡ |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 管理物件番号 | 11206 | | |
| 私道負担面積 | | | |
| 交通 | バス停：遠鉄バス「有玉団地」　停歩9分 | | |
| 現況 | 居住中 | 引渡時期 | 期日指定　2024年12月下旬 |
| 建物 | 構造 | 木造 | |
| | 階建 | 地上2階 | |
| | 間取り | 5SLDK | |
| 築年月 | 2003年03月 | | |
| 設備 | 水道: 公営/ ガス: オール電化/ 排水: 下水/ | | |
| 駐車場 | 有（2台） | | |
| 地目 | 宅地 | 地勢 | 平坦 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第一種中高層住居専用 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 土地権利 | 所有権 | 国土法 | 不要 |
| 取引形態 | 仲介 | | |
| 接道状況 | 状況：一方<br>東側　幅員6m　公道に9.4m接面 | | |
| 小学校 | 有玉小学校 1,400m | | |
| 中学校 | 積志中学校 2,200m | | |
| 備考 | 高度地区<br>がけ条例<br>2024.12月中旬以降の引渡し<br>ホームインスペクション実施 | | |


静岡県知事 (3) 第13149号　社団法人　静岡県宅地建物取引業協会　社団法人　全国宅地建物取引業保証協会　社団法人　全国賃貸不動産管理業協会

**あららぎ不動産株式会社**　**TEL:053-464-5557**

○住所：静岡県浜松市中央区芳川町110番地　○ホームページ：http://www.araragi.com/　○E-mail：info@araragi.com　○FAX：053-463-4884