

# 浜松市中央区篠原町 中古戸建 390万円

写真



写真



現地案内図



写真



物件概要

物件種目	中古戸建		
物件名	オーナーチェンジ 中央区篠原町 売事務所		
所在地	浜松市中央区篠原町 静岡県浜松市中央区篠原町		
価格	390万円		
建物面積	21.45m <sup>2</sup>	土地面積	公簿 145.45m <sup>2</sup>
管理物件番号	11385		
私道負担面積			
交通	東海道線 高塚駅 バス停：遠鉄バス「田畑」 徒歩2分		
現況	賃貸中	引渡時期	相談
建物	構造	木造	
	階建	地上1階	
	間取り	1R	
築年月	2024年02月		
設備	-		
駐車場	有		
地目	宅地	地勢	平坦
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況：一方 南西側 幅員2.5m 公道に4.3m接面		
小学校	篠原小学校 300m		
中学校	篠原中学校 450m		
備考	建物未登記のため、築年月不明 築年月は、現在の建物賃貸借契約の始期日で記載しております 接道南西側約2.5～4.3m公道 賃料33000円/月にて賃貸中(2024.6月)		

静岡県知事(3)第13149号 社団法人 静岡県宅地建物取引業協会 社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 社団法人 全国賃貸不動産管理業協会

## あららぎ不動産株式会社

住所：静岡県浜松市中央区芳川町110番地

ホームページ：<http://www.araragi.com/>

E-mail：[info@araragi.com](mailto:info@araragi.com)

FAX：053-463-4884

# TEL:053-464-5557