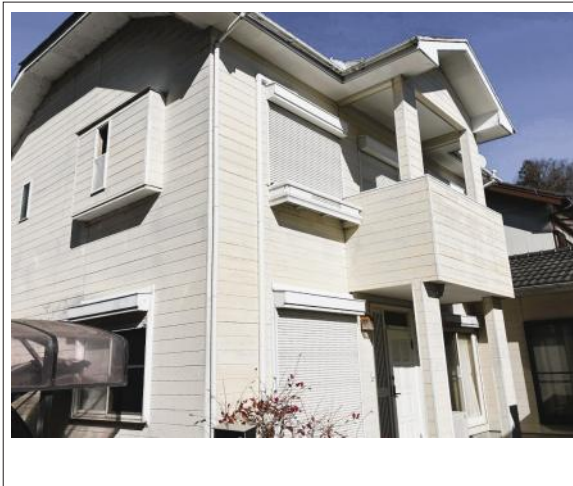


# 浜松市浜名区三ヶ日町都筑 中古戸建 490万円

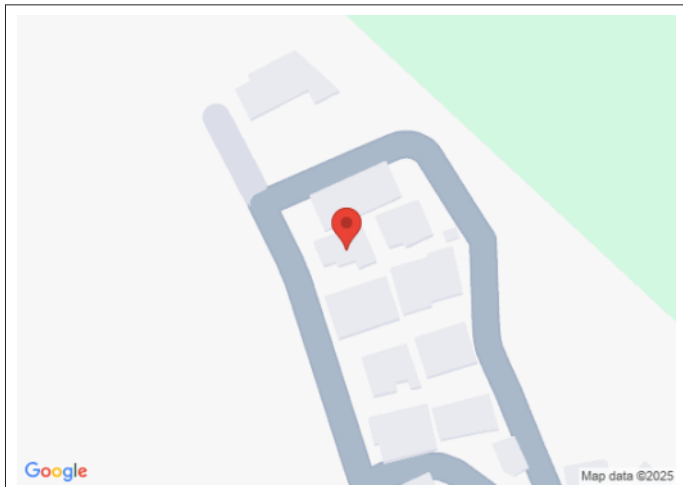
写真



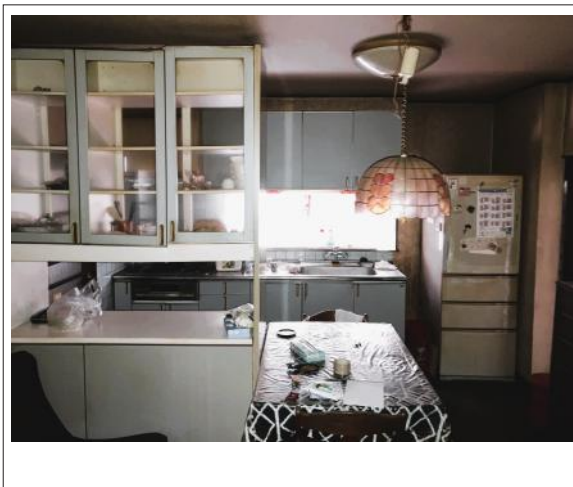
写真



現地案内図



写真



物件概要

物件種目	中古戸建		
物件名	浜松市浜名区三ヶ日町都筑 中古戸建 490万円		
所在地	浜松市浜名区三ヶ日町都筑 静岡県浜松市浜名区三ヶ日町都筑		
価格	490万円		
建物面積	104.34㎡	土地面積	公簿 240.00㎡
管理物件番号	12398		
私道負担面積			
交通	天竜浜名湖鉄道 東都筑駅 バス停：遠鉄バス「東都筑」 徒歩9分		
現況	空家	引渡時期	相談
建物	構造	木造	
	階建	地上2階	
	間取り	5SLDK	
築年月	1990年02月		
設備	水道: 公営/ ガス: プロパン/ 排水: 浄化槽/ コンロ: ガス		
駐車場	有 (2台)		
地目	宅地	地勢	平坦
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況：一方 西側 幅員3m 公道に16.5m接面		
小学校	三ヶ日東小学校 1,200m		
中学校	三ヶ日中学校 3,900m		
備考	土砂災害警戒区域 線引き前宅地 再建築の際にはセットバック要 1993年7月増築部分未登記 (1階: 約30.57m <sup>2</sup> )		

静岡県知事 (4) 第13149号 社団法人 静岡県宅地建物取引業協会 社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 社団法人 全国賃貸不動産管理業協会

## あららぎ不動産株式会社

住所：静岡県浜松市中央区芳川町110番地

ホームページ：<http://www.araragi.com/>

E-mail：[info@araragi.com](mailto:info@araragi.com)

FAX：053-463-4884

# TEL:053-464-5557